

Stand: Januar 2025

Angebot

Design – “Bürokubus S15“

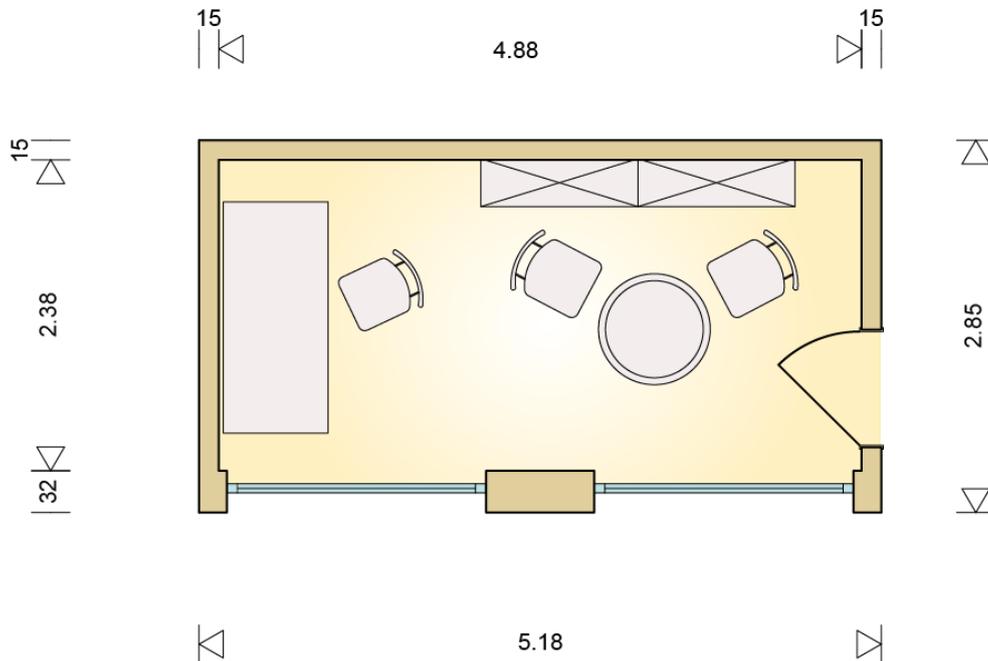
Sehr geehrte(r) Interessent(in),

wir danken für Ihr Interesse und bieten Ihnen den Design-Bürokubus wie folgt an:



Außenmaße

Breite:	518 cm
Tiefe:	285 cm
Dachüberstände:	0 cm
Wandhöhe:	270 cm
Dachform:	Flachdach mit integriertem Dachgefälle



Wandaufbau

- Außenfassade
- Konterlattung
- „Difflex Thermo Fassadenbahn“ hochdiffusionsoffene Folie
- stabile Holzrahmenkonstruktion (80 mm) aus KVH
- 80 mm Mineralwolldämmung
- Aludampfsperffolie
- Innenverkleidung

Außenfassade in HPL-Platten

Außenfassade mit hochwertigen, 8 mm starken HPL-Fassadenplatten mit **unsichtbarer, mechanischer Befestigung** (optisches Highlight) im Farbton „**Carbon Grey**“ (ähnl. RAL 7016 anthrazit)



unsichtbar befestigt, keine offenen Fugen

Dachaufbau (von außen nach innen)

- Bauder Thermofol U15 anthrazit, verschweißt inkl. Sturm- bzw. Sogsicherung, Dachanschluss mit Randsteifen.
- Aufdachisolierung mit EPS Gefälleplatte 035/150 DAA. mittlere Dämmstärke ca. 70 mm
- Alujet Dampfsperre
- Faserbretter (19 mm) aus finnischer Polarfichte
- Balkenlage aus KVH (8 x 14 cm), hinterlüftet
- Innenverkleidung

Entwässerung

- Attika Balkonablauf DN 80
- Das Fallrohr verläuft entweder nicht sichtbar durch die Wand oder sichtbar an der Rückwand des Gebäudes (nach Absprache).

Fenster und Tür (Wohnhausqualität)

Außentür

- Merantiholz, schichtverleimt
- Rahmenstärke: 78 mm, 3-fach Falz
- Geschlossene Füllung
- Mehrfachverriegelung mit Rollenzapfenschloss
- Flügeldichtung umlaufend
- Türdrücker (Hoppe) beidseitig EV-1 Edelstahl mit ovaler Rosette (gegen Aufpreis: Edelstahlstangengriff)
- PZ-Schloss
- Tauchimprägniert und endbehandelt im Farbton RAL 7016 anthrazit



1 Stck. Eingangstür 1-flg. 90/208,5 cm, DIN rechts, Türöffnung nach innen

Außenfenster

- Merantiholz, schichtverleimt
- Rahmenstärke: 76 mm, 3-fach Falz
- Wärmeschutzglas Ug 1,1 (Stärke 28 mm)
- Außen tauchimprägniert und endbehandelt in Farbton RAL 7016 anthrazit

1 Stck. Panoramafenster 200/208,5 cm, ESG-Glas, fest im Blendrahmen, innen roh
1 Stck. Panoramafenster 200/208,5 cm, fest im Blendrahmen

Alle Fenster und Türen für den Außenbereich werden vom renommierten Unternehmen Schmidt in Visbek gefertigt. www.schmidt-visbek.de

Trockenestrichboden

Fermacellplatten und wasserfest verleimte OSB-Platten (22 mm) auf Lagerhölzer inkl. Feuchtigkeitssperre. Die Fermacelloberfläche ist optimal für eine bauseitige Verfliesung geeignet.

Inkl. 60 mm Dämmung aus Mineralwolle

Beleuchtung

6 Deckenspots (LED), weitere Kabel für z.B. up-and-down-Spots an den Wänden nach Absprache möglich

Innenwandverkleidung

Innenwände und Decke bestehend aus Rigips, Textilfasergewebe (Variovlies) und weißer Wandfarbe

Elektroinstallation

1 Stück Schalter, 8 Stück Steckdosen, Unterverteilung und ein Technikschrank im Vorraum sind im Leistungsumfang enthalten. Anzahl und Position der Steckdosen sind nach Absprache veränderbar.

Der Anschluss des Erdkabels an die im Büroklubus vorhandene Unterverteilung ist bauseits durch einen Meisterbetrieb auszuführen.

Lieferzeit

Auf Anfrage

Grundpreis

37.860,00 €

Fracht- und Aufstellkosten:

Die Kosten für Lieferung, Aufstellung und Einweisung durch unsere Mitarbeiter sind entfernungsabhängig und berechnen sich wie folgt:

0 – 200 km = 1.990 €
201 – 400 km = 2.290 €
401 – 600 km = 2.590 €
601 – 800 km = 2.890 €

Die Entfernung bezieht sich auf die schnellste Verbindung (i.d.R. Autobahn) zwischen unserem Werk in 49401 Damme und dem Ort der Errichtung (innerhalb Deutschlands)

zzgl. Kosten für den Autokran (auf Anfrage).

Voraussetzung für dieses Angebot ist, dass das Haus per Autokran am Bauort abgesetzt werden kann!

Alle hier aufgeführten Preise verstehen sich inkl. 19 % Mehrwertsteuer!

Zusätzlich bieten wir folgende Sonderausstattungsmöglichkeiten an:

Elektrische Fliesenheizung

(Vorraum und Sauna)

„ThermoNetzTwin“ elektrische Fliesenheizung auf Glasgittergewebe (Dünnbettheizung), empfohlen für Häuser mit Bodenfliesen.
Elektrosmogarme Ausführung!
Leistung: 160 W/m².
Im Preis ist ein digitaler Raumtemperaturregler enthalten.

1.098,00 €



Die Verlegung muss durch den Fliesenleger erfolgen!

Die Fliesenheizung ist maßgefertigt und auf die Größe der Räume abgestimmt. Ein entsprechender Verlegeplan liegt bei.



Schubladen-Minibar

1.460,00 €

Praktisch: Inhalt sichtbar auf einen Blick, verstellbare Trennmodule und Flaschenhalter

- Lautloser Kühlkomfort
- Intelligente Elektronik verbessert die Effizienz und spart bares Geld
- Kleiner Auszug innerhalb des Kühlschranks für Snacks
- Abtauautomatik
- Selbstschließende Tür
- LED-Innenbeleuchtung
- Front in gleichem Material wie Innenwandverkleidung
- Zusätzlich Schublade oberhalb des Kühlschranks zur Aufbewahrung von Zeitschriften etc.



Senkrechtmarkisen (Wandebau)

3.760,00 €

2 Stck. elektrische Senkrechtmarkisen

(Blend-, Sonnen- und Wetterschutz)
Behang: Textilscreen Serge 1 %
Farbe: Charcoal/Charcoal (ähnlich anthrazit)
Modernes Reißverschlußsystem "ZIP" mit straffer
Tuchführung und hochwertigen Führungsschienen,
Gestellfarbe: RAL 7016, pulverbeschichtet
Somfy-Funkmotor Altus 50 RTS
5-Kanal Funkhandsender



Sturmsicher bis 130 km/h

Zahlungsbedingungen:

25 % bei Auftragserteilung
75 % bei Lieferung

WICHTIGE HINWEISE

Um Missverständnisse zu vermeiden, möchten wir Sie über die Abgrenzung unserer Leistungen hinsichtlich der Gewerke, die nicht in unserem Leistungsumfang gehören, informieren.

Bauantrag/Statik

Gern kümmern wir uns um die Erstellung der Bauantragsunterlagen für Ihr Bauvorhaben. Sie profitieren von Sonderkonditionen, die wir mit unserem Partner, einem Architekturbüro ausgehandelt haben. Dies gilt auch für den erforderlichen Standsicherheitsnachweis (Statik). Sollten Sie unseren Service in Anspruch nehmen, benötigen wir einen Lageplan (max. 6 Monate alt) des Grundstückes, auf dem das Haus errichtet werden soll. Auf einer Kopie des Lageplanes zeichnen Sie bitte handschriftlich den gewünschten Standort mit Angabe der Grenzabstände ein. Sie bekommen dann die Bauantragsunterlagen in 3-facher Ausfertigung zur Unterschrift und Weiterleitung an die zuständige Behörde zugeschickt. Die Kosten für die Erstellung der erforderlichen Bauantragsunterlagen sind abhängig vom Aufwand und können daher nicht als Fixpreis angegeben werden. Die Gebühren für Bauantrag und Statik sind nicht im Kaufpreis des Hauses enthalten und werden gesondert in Rechnung gestellt.

Sollte die Baugenehmigung (egal aus welchen Gründen) nicht erteilt werden, wird der geschlossene Kaufvertrag hinfällig, sofern eine Vorbehaltsvereinbarung getroffen wurde. Die entstandenen Kosten für die Erstellung des Bauantrages und der Statik sind in diesem Fall dennoch vom Bauherrn zu tragen.

Bodenplatte

Die Bodenplatte (Betonplatte oder Pflasterung) ist bauseits zu erstellen. Sie erhalten von uns einen Fundamentplan für Ihr Bauvorhaben. Bitte weisen Sie den Ersteller der Bodenplatte darauf hin, dass die Maße möglichst genau eingehalten werden (+- 1 cm) und die Oberfläche glatt und in Waage sein.

Grundlage unseres Angebotes sind unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Eine termin- und fachgerechte Ausführung der Arbeiten sichern wir Ihnen zu. Wir halten uns vier Wochen an dieses Angebot gebunden.

Wir würden uns freuen, wenn unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße aus Damme

WESTERHOFF GmbH