WESTERHOFF
Das Saunahaus.

WESTERHOFF GmbH · Reselager Straße 15 · 49401 Damme

Stand: Januar 2025

Angebot
Saunahaus **„Trondheim“** (Massivholzhaus)

Sehr geehrte(r) Interessent(in),

gern bieten wir Ihnen das Saunahaus „Trondheim“ wie folgt an:

WESTERHOFF GmbH
Reselager Straße 15
49401 Damme
Telefon 05491/57473
Telefax 05491/5368

Amtsgericht Oldenburg
HRB-Nr. 111810
GF: Ansgar Westerhoff
Ust.-IdNr. DE 813 341 119

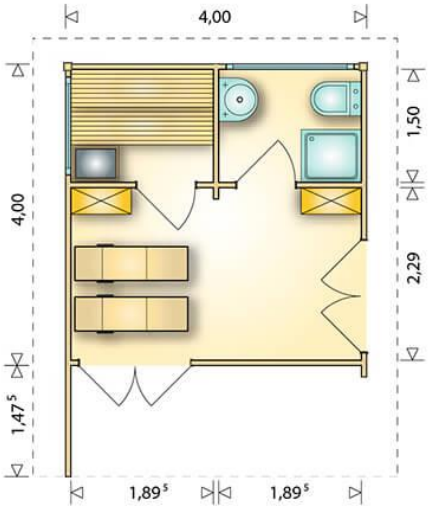
BANKVERBINDUNG
LzO Damme
BIC: SLZODE22XXX
IBAN: DE39 2805 0100 0000 4549 59

MUSTERHAUSDORF
Vördener Straße 50a
49401 Damme
www.blockhaus-westerhoff.de
info@blockhaus-westerhoff.de

WESTERHOFF
Das Saunahaus.

Außenmaße Blockhaus

Breite:	400 cm
Tiefe:	400 cm
Dachüberstände:	vorne: 147 cm, seitlich: 30 cm, hinten: 30 cm
Wandhöhe:	260 cm abfallend auf 250 cm



Beschreibung

- Blockhaus aus 70/146 mm kerngetrennte unbehandelte Blockbohlen (feinjährige finnische Polarfichte) auf Feuchtigkeitssperre.
- Die Bohlen sind wahlweise mit Rundung oder kantiger Fräsung (Schattenfuge) erhältlich.
- Pfostenecke
- Im Bereich der Türen und Fenster werden „T-Schienen“ eingesetzt, die ein Verdrehen der Bohlen unmöglich machen und zusätzlich als Aussteifung dienen.
- Rundherum zwei Stück überdecken Windfedern als Glattkantbretter.
- Kabelbohrungen für eine unsichtbare Verlegung der Elektrokabel für Schalter, Steckdosen, Leuchten.

WESTERHOFF
Das Saunahaus.

Dachaufbau

Pultdach (sehr geringer Neigungswinkel), Dachbalken, (KVH), Dachschalung 19 mm, Dachpappe (empfohlene Dacheindeckung siehe weiter unten).

Dachrinnenanlage

Optional (siehe unten)

Dachisolierung

Optional (siehe unten)

Dacheindeckung

Optional (siehe unten)

Fenster und Tür (Wohnhausqualität)

Außentür

- Holzart: Red Grandis (Hartholz), schichtverleimt
- Rahmenstärke: 76 mm, 3-fach Falz
- Wärmeschutzglas Ug 1,1 (Stärke 28 mm)
- Mehrfachverriegelung mit Rollenzapfenschloss
- Flügeldichtung umlaufend
- Türdrücker (Hoppe) beidseitig mit PZ-Schloss
- Tauchimprägniert und endbehandelt nach Farbkarte

1 Stck. Tür 160/210 cm, 2-flg., verglast oder geschlossene Füllung, DIN links oder rechts, Türöffnung nach innen

Außenfenster

- Holzart: Red Grandis (Hartholz), schichtverleimt
- Rahmenstärke: 76 mm, 3-fach Falz
- Wärmeschutzglas Ug 1,1 (Stärke 28 mm)
- Mehrfachverriegelung bei DK- und Kipp-Beschlag
- Flügeldichtung bei DK- und Kipp-Beschlag
- Fenstergriff silberfarbig
- Tauchimprägniert und endbehandelt nach Farbkarte

1 Stck. Terrassenfenster (160/210 cm), Dreh-Kipp-Beschlag, Blenden innen dreiseitig
1 Stck. Oberlicht (145/ 50 cm), Kipp-Beschlag
1 Stck. Oberlicht (145/ 50 cm), fest im Blendrahmen, ESG

Alle Fenster und Türen für den Außenbereich werden vom renommierten Unternehmen Schmidt in Visbek gefertigt.www.schmidt-visbek.de

WESTERHOFF
Das Saunahaus.

Saunaanlage

Ganzglastür

- Größe 70/195 cm (lichtes Maß 60/190 cm)
- stabiler Rahmen in Fichte, unbehandelt
- Sicherheitsglas 8 mm (ESG), Klarglas
- Türdichtung
- ohne Schwelle
- Holzgriff beidseitig mit Magnetverschluss

Liegen/Einrichtung

Sitz- und Liegebänke sind stufenförmig angeordnet. Die Saunaliegen sind aus Weichholz (Espe), schwach wärmeleitend, splint- und astfrei, obere Saunabänke serienmäßig in Überbreite (70 cm).

- 3 Saunabänke (Bankleisten 28 mm)
- untere Liege verschiebbar (leichte Reinigung des Bodens)
- Zwischenbankblende
- 2 keilförmige Kopfauflagen, Espe
- Rückenlehnen, Espe
- Fußrost 60x80, Espe
- abgehängte isolierte Saunadecke (Fichte)
- Saunaeckleuchte, blendfrei
- Zubehörset (Aufgusseimer, Schöpfkelle, Sanduhr, Thermo-/Hygrometer, Aufguss-konzentrat)

Saunaofen EOS Thermat 9 kW

- Vielseitiger Wandofen für die finnische Sauna.
- Optimales Verhältnis zwischen Steinvolumen und
- Luftkonvektion für schnelle Aufheizzeiten und kräftige Aufgüsse.
- Formschöne Alu-Druckgussabdeckung.
- Kratzfeste Anthrazit Perleffekt Pulverbeschichtung.
- Schutzreling

Saunasteuerung

- Fabrikat: **EOS Econ D2**
- Stufenlose Temperaturregelung 30° – 115° C
- 24 h Vorwahlzeit
- Inkl. Tastensperre / Kindersicherung

WESTERHOFF
Das Saunahaus.

Innentür

- Holzrahmentür
- Fichte unbehandelt
- satiniertes Glas 4 mm
- BB-Schloss
- Türdrücker in Edelstahl

1 Stck. Innentür (80/205 cm), Holzrahmentür mit 100 % Glasausschnitt (satiniertes Glas)

Fußboden

Optional (siehe unten)

Lieferkosten

siehe Tabelle unten

Montage

Optional (siehe unten)

Lieferzeit

auf Anfrage

Grundpreis 28.790,00 €

Zusätzlich zum Grundpreis haben wir nachstehend die Einzelpreise für die weiteren Ausbaustufen bzw. Sonderausstattungsmöglichkeiten aufgeführt. Diese sind dem Grundpreis hinzuzurechnen.

Wichtiger Hinweis

Der genannte Preis ist derzeit eine grobe Orientierung (Stand: Januar 2025). Leider sind die Rohstoffpreise aktuell stark in Bewegung. Jedes Bauvorhaben, dass wir mit Ihnen erarbeiten, wird nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen genau geplant und kalkuliert.

WESTERHOFF
Das Saunahaus.

Montage

3.933,00 €

Montage des gelieferten Bausatzes auf vorhandene Bodenplatte
zzgl. unten genannter Entfernungszuschläge

Bitte beachten Sie dazu die unten stehenden Hinweise!

Der Festpreis für die Montage gilt für einen normalen Arbeitsaufwand bzw. für eine frei zugängliche Baustelle in einer Entfernung bis 50 m, gemessen von einer mit LKW befahrbaren Straße.

Dacheindeckung **2.197,00 €**

Aluminium-Dachabschlussprofile 100 mm mit Klemmhalter, Schutzvlies, PVC-Dachbahnen (FTD Rhenofol CG) mit Glasvlieseinlage, Rinneneinhangblech, Kiesfangschiene, Kieselsteinschüttung

Dachisolierung **951,00 €**

Mit 100 mm druckfesten Styropordämmplatten als Aufdachdämmung inkl. Aufkantung. Die Dachbalken im Hausinneren bleiben sichtbar.
Das Dach erhöht sich um die Stärke der Isolierung.

Dachrinnenanlage **459,00 €**

Aus Titanzink, bestehend aus Dachrinne 8-tlg.,
und Fallrohr 8-tlg., heruntergeführt bis zum Terrain.

Holzfußboden (ausgenommen ist der Duschbereich) **1.193,00 €**

28 mm Hobeldielen (unbehandelt) mit unterseitigen Zugnuten aus finnischer Polarfichte auf Lagerhölzer verschraubt inkl. Feuchtigkeitssperre und Eckleisten.
Inkl. 80 mm Dämmung aus Mineralwolle

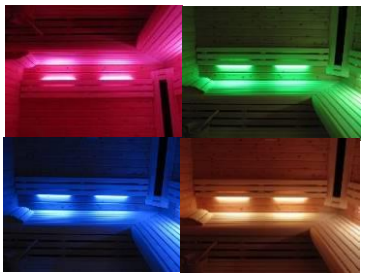
WESTERHOFF
Das Saunahaus.

Fußbodenversiegelung 362,00 €

Versiegelung (2x) dieser Hobeldielen vorab im Werk mit hochwertigem geruchsneutralem Treppen- und Parkettversiegelungslack (seidenmatt) auf Acrylbasis. Auch für den Holzfußboden im Saunaraum geeignet.

Rückenlehnen hinterleuchtet mit LED-Farblicht 962,00 €

4 LED-Lichtleisten, Länge: 50 cm, manueller oder automatischer Farbwechsel, Bedienung per hitzebeständiger Fernbedienung, Einbau verdeckt hinter den Rückenlehnen, absolut blendfrei. Die Helligkeit ist stufenlos justierbar.
Kabelverlegung erfolgt durch die Wände. Die Lichtleisten sind hitze- und feuchtebeständig. Bei Wahl des LED-Farblichtes entfällt die serienmäßige Eckleuchte (im Preis berücksichtigt).



ODER

Rückenlehnen hinterleuchtet mit 230 V Glühlampen 338,00 €

Blendfreie Hinterleuchtung der Rückenlehnen durch 4 Glühlampen (230 V). Kabelverlegung durch die Blockbohlenwände.
Leicht nach außen gewölbte Rückenlehnen.

Alternativ: BI-O Sauna Aufpreis: 1.360,00 €

EOS „Bi-O Tec“ Saunaofen **9 KW**, Wandmontage, Saunaofen mit Dampfsystem zur Nutzung als finnische Sauna und feuchtes Saunadampfbad, Kombi-Wandofen mit 15 kg Saunasteine mit seitlich im Ofen integrierter Verdampfertasche, hochwertige formschöne Aluminium-Druckguss-Abdeckung, Wassertasche für 5 Liter Füllmenge, Dampfaustritt seitlich neben den Saunasteinen, Edelstahl-Kräuter-schale, elektrische Wassermangelüberwachung mit trockengehschutz und Wassermangel-Summer. Schutzreling

WESTERHOFF
Das Saunahaus.

EOS„Econ H4“ Saunasteuergerät
Elektronisches Steuergerät mit 24h Vorwahlzeit,
dimmbares Kabinenlicht 10-stufig,
Nachheiz- und Lüfterfunktion zum Trocknen der Sauna
Ausgang für Kabinenlüfter
Ausgang für optional erhältliche Fernschaltung
Inkl. Feuchtefühler
Inkl. Abluftventilator zur Raumentfeuchtung

Alternativ: Saunabänke exklusiv **Aufpreis 225,00 €**

Saunabänke mit **stark gerundeter Vorderkante und Gehrungsschnitt**. Ein optisches Highlight für Ihre Sauna.
Bei einer Gesamtlänge der Saunabänke von Über 230 cm entfällt der Gehrungsschnitt

Alle hier aufgeführten Preise verstehen sich inkl. 19 % Mehrwertsteuer!

Auf Wunsch kann das Haus beliebig verändert werden. Als Hersteller fertigen wir alle Saunahäuser individuell nach Kundenwunsch mit modernster CNC-Technik im Werk Damme.

Zahlungsbedingungen: 25 % bei Auftragserteilung
75 % bei Lieferung bzw. Fertigstellung

Entfernungszuschläge:

Bei Entfernungen von mehr als 100 km ist für **Lieferung und 3 - 4 Übernachtungen** unserer Mitarbeiter ein Zuschlag zu berücksichtigen.
Dieser Zuschlag bezieht sich auf die schnellste Verbindung (i.d.R. Autobahn) zwischen unserem Werk in 49401 Damme und dem Ort der Errichtung (innerhalb Deutschlands) und berechnet sich wie folgt:

bis 100 km	=	kein Zuschlag
101-200 km	=	990 €
201-300 km	=	1.140 €
301-400 km	=	1.290 €
401-500 km	=	1.440 €
501-600 km	=	1.590 €
601-700 km	=	1.740 €
701-800 km	=	1.890 €

Diese genannten Preise beinhalten auch die Übernachtungskosten.

WESTERHOFF
Das Saunahaus.

WICHTIGE HINWEISE

Um Missverständnisse zu vermeiden, möchten wir Sie über die Abgrenzung unserer Leistungen hinsichtlich der Gewerke, die nicht in unserem Leistungsumfang gehören, informieren. Die Gewerke, die Ihr Bauvorhaben nicht betreffen, betrachten Sie bitte als gegenstandslos.

Bauantrag/Statik
Gern kümmern wir uns um die Erstellung der Bauantragsunterlagen für Ihr Bauvorhaben, sofern es genehmigungspflichtig ist. Sie profitieren von Sonderkonditionen, die wir mit unserem Partnerunternehmen, ausgehandelt haben.

Sollten Sie unseren Service in Anspruch nehmen, benötigen wir einen Lageplan (max. 6 Monate alt) des Grundstückes, auf dem das Haus errichtet werden soll. Auf einer Kopie des Lageplanes zeichnen Sie bitte handschriftlich den gewünschten Standort mit Angabe der Grenzabstände ein. Sie bekommen dann die Bauantragsunterlagen in 3-facher Ausfertigung zur Unterschrift und Weiterleitung an die zuständige Behörde zugeschickt.

Die Kosten für die Erstellung der erforderlichen Bauantragsunterlagen sind abhängig vom Aufwand und können daher nicht als Fixpreis angegeben werden. Die Gebühren für Bauantrag sind nicht im Kaufpreis des Haues enthalten und werden gesondert in Rechnung gestellt.
Das Architekturbüro rechnet – nach Erhalt der Baugenehmigung – direkt mit Ihnen ab. Sollte die Baugenehmigung (egal aus welchen Gründen) nicht erteilt werden, wird der geschlossene Kaufvertrag hinfällig, sofern eine Vorbehaltsvereinbarung getroffen wurde. Die entstandenen Kosten für die Erstellung des Bauantrages sind auch dann vom Bauherrn zu tragen.

Bodenplatte
Die Bodenplatte (Betonplatte oder Pflasterung) ist bauseits zu erstellen. Sie erhalten von uns auf Wunsch einen Fundamentplan für Ihr Bauvorhaben. Bitte weisen Sie den Ersteller der Bodenplatte darauf hin, dass die Maße möglichst genau eingehalten werden (+- 1 cm) und die Oberfläche glatt und in Waage sein. Die Bodenplatte sollte kleiner sein als das Haus und mind. 5 cm nach oben aus dem Erdreich herausragen (Tropfkante). Eine seitlich umlaufende Wärmedämmung ist daher nicht möglich.

Elektroinstallation
In unserem Leistungsumfang ist die Lieferung und Verlegung der hitzebeständigen Silikon-kabel für die mitgelieferte "Saunatechnik" enthalten. Der Anschluss der einzelnen Bauteile (Saunaofen, Saunasteuerung, Leuchte, Temperaturfühler, Feuchtefühler etc.) muss jedoch vom Elektriker erfolgen (Vorschrift). Alle weiteren geplanten Elektroinstallationen (Kabel, Leuchten, Schalter, Steckdosen, Außenleuchten, Verteiler etc.) sind bauseits von Ihrem Elektriker zu liefern und einzubauen. Bitte sprechen Sie mit Ihrem Elektriker über den erforderlichen Querschnitt des Erdkabels zum Saunahaus. Sofern wir vor Fertigung des Hauses einen Elektroplan von Ihnen erhalten, sind wir gern bereit, entsprechende Kabel-bohrungen innerhalb der Blockbohlenwände (ohne Aufpreis) vorzusehen, damit keine Kabel sichtbar sind. Als Service bieten wir Ihnen an, dass das von Ihrem Elektriker zur Verfügung gestellte Kabel von unseren Mitarbeitern bei Errichtung des Hauses durch die Blockbohlen-wände bis zur gewünschten Höhe geführt wird und nach innen oder außen aus der Wand heraustritt. Alle weiteren Installationsarbeiten (auch mögliche Bohrungen für "Unterputzdosen“) sind vom bauseits zu beauftragenden Elektriker auszuführen.

WESTERHOFF
Das Saunahaus.

Sanitärinstallation
Wir bieten spezielle setzungsfreie Vorsatzwände im Nassbereich an. Bei Errichtung des Hauses werden diese Wände (bestehend aus Gleitschienen, OSB- und Fermacellplatten) fertig zugeschnitten und montiert. Ihr Installateur kann dann mit wenig Aufwand einzelne Platten demontieren, die geplanten Frisch- und Abwasserleitungen installieren, die erforderlichen Löcher in die Platten bohren und die Platten wieder anschrauben. Diese Arbeiten können daher nach Abreise unserer Mitarbeiter erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass die Befestigung der Armaturen nicht an der Blockbohlenwand erfolgen darf, da diese sich noch um mehrere Zentimeter setzt. Es empfiehlt sich daher, dass Ihr Installateur die Vorgehensweise während der Errichtung des Hauses mit unseren Mitarbeitern bespricht.

Fliesenarbeiten
Die äußere Schicht der setzungsfreien Vorsatzwand besteht aus einer Fermacellplatte. Diese muss vom Fliesenleger zunächst gespachtelt und mit einem Haftgrund bzw. mit einer Flüssigfolie gestrichen werden, bevor die Fliesen verlegt werden können. Diese Arbeiten gehören nicht zu unserem Leistungsumfang. Bitte weisen Sie den Fliesenleger darauf hin, dass die Fliesen einen ausreichenden Abstand (mind. 5 cm) zu den Dachbalken und Dachbrettern haben müssen, da sich das Gebäude im Gegensatz zur Fliesenwand noch "setzt".

Fliesenheizung
Sofern wir eine elektrische Fliesenheizung mitgeliefert haben, muss der Fliesenleger unbedingt den für Ihr Haus mitgelieferten Verlegeplan beachten. Die Heizmatten dürfen weder verlängert noch gekürzt werden, da dann die Widerstände nicht mehr passen.

Malerarbeiten
Das Saunahaus ist bei Errichtung unbehandelt, da sich bei einer Tauchimprägnierung die Imprägnierstoffe mit der Hitze in der Sauna lösen könnten. Es muss daher nach der Montage bauseits nur von außen imprägniert und mit einer Lasur oder deckenden Farbe gestrichen werden. Im Innenbereich ist eine Behandlung nicht erforderlich. Der Saunaraum muss unbehandelt bleiben! Eingangstür und Fenster sind fertig lackiert endbehandelt.

Dies sind allgemeine Informationen und nicht speziell auf Ihr Bauvorhaben zugeschnitten. Sofern Sie oder andere am Bauvorhaben beteiligte Handwerker weitere Fragen haben, stehen wir gern mit Rat und Tat zur Seite. Gern setzen wir uns auch direkt mit Ihren Handwerkern in Verbindung, um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten.

Grundlage unseres Angebotes sind unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Eine termin- und fachgerechte Ausführung der Arbeiten sichern wir Ihnen zu.

Für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße aus Damme

BLOCKHAUS
WESTERHOFF